

АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

" 6 " апреля 2021 г.

Город Санкт-Петербург

Район Приморский

Дом № 7

строение (корпус) № 1 литера _____

(ул. аллея, пер., пл. пр.,) Коломяжский пр.

Категория: Многоквартирный дом (МКД)

Инвентарный номер: _____

Кадастровый номер: _____

Способ управления: Управляющая компания

Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК
(при реализации данного способа управления):

Наименование управляющей организации ООО «Стандарт Сервис»
(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)
срок действия договора управления: 28.08.2025 г.

Наименование обслуживающей организации (при наличии)
(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)
срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: _____.

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2020 г.
2. Материал стен Железобетон, кирпич
3. Число этажей 23, чердак, подвал
4. Количество подъездов 1

5. Общая площадь многоквартирного дома: 9170,6 м²
в том числе:

5.1 жилая площадь 4021,2 м²; количество квартир: 158 ед.,

в т.ч.:

в частной собственности: _____ м²; количество квартир _____ ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: _____ м², количество квартир _____ ед.;

5.2 нежилая площадь: 603,4 м²

в частной собственности: 603,4 м², количество помещений 16 ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: _____ м², количество помещений _____ ед.

5.3 места общего пользования 2301,1 м².

6. Наличие подвала (технического подполья) 371 м²

7. Наличие чердака (мансарды) 500 м²

8. Количество лифтов 3 ед.

9. Количество мусоропроводов _____ - _____

10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

_____ да _____

11. Наличие

ПЗУ _____ да _____

12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада _____ - _____

Крыши _____ - _____

Лифтового оборудования _____ - _____

Подвального помещения _____ - _____

Фундамента _____ - _____

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения _____ - _____

холодного водоснабжения _____ - _____

водоотведения _____ - _____

горячего водоснабжения _____ - _____

электроснабжения _____ - _____

газоснабжения _____ - _____

АППЗ _____ - _____

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций _____ - _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч. требует ремонта		
Фундаменты					
Цоколь	м ²	57			
Отмостка	м ²	74			
Фундамент	м ²	-			
Стены и перегородки					
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²	6946			Выполнить косметический ремонт
Внутренние стены и перегородки	м ²	1613	12	Частичное отслоение штукатурки стен в следствии усадки дома. Локальные повреждения штукатурки стен в МОП.	
Перекрытия					
Междуэтажные	м ²	-			
Подвальные	м ²	-			
Чердачные	м ²	-			

Полы

Цементные полы на лестничных клетках	м ²	154				
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²	-				
Земляные полы в подвальном помещении	м ²	-				
Плитка ПВХ на л/к	м ²	-				
Полы из керамической плитки	м ²	2209				
Полы гранитные, мраморные	м ²	-				
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²	74	31		Истирание стяжки пола в ГРЩ	Выполнить обеспыливающее покрытие пола
Цементные полы в мусоросборных камерах	м ²	15.7				
Цементные полы в приямках	м ²	-				
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м ²	6				
Полы с покрытием из линолеума	м ²	-				
Паркетные полы	м ²	-				
Проемы						
Оконные проемы всего	шт.	724				
Площадь оконных проемов всего	м ²	-				
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	-				
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²	-				

Дверные проемы	шт.	278	44(44м2)	Частичное механическое повреждение откосов проемом в лифтовые холлы	Выполнить косметический ремонт
в т.ч., металлические	шт.	278			
Площадь дверных проемов	м ²	-			
в т.ч., металлические	м ²	-			
Площадь остекления	м ²	134			
Площадь подоконных досок	м ²	-			
Количество подвальных окон	шт.	12			
Площадь подвальных окон	м ²	7.8			
Крыша, кровля					
Площадь кровли металлической	м ²	-			Выполнить замену
Площадь кровли из рулонных материалов	м ²	617		Повреждены (сломаны) 3 азратора вентиляции кровли	
Площадь кровли из штучных материалов	м ²	-			
Площадь обрешетки кровли	м ²	-			
Количество стропильных ног	шт.	-			
Длина металлического окрытия парапета	м	66			
Количество колапков на вентканалах	ед.	14			
Количество вентканалов	ед.	14			
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	8			
Количество лазов на кровлю	ед.	1			

Количество выходов на чердак	ед.	2			
Количество продухов на чердаке	ед.	-			
Количество козырьков	ед.	-			
Площадь козырьков	м ²	-			
Желоба	м	-			
Количество водосточных труб	ед.	-			
Водосточные трубы	м	-			
Свесы	м	-			
Водоотводящие стояки	м	8			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.	-			
Защитные ограждения	м	-			
Отделка внутренняя					
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования	м ²	5732			
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²	-			
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м ²	-		Следы от строительных материалов по стенам эвакуационной лестнице	Выполнить очистку поверхностей стен
Площадь стен в теплоцентрах	м ²	94			
Площадь поверхности труб	м ²	-			
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м ²	19			

Площадь решеток на лестничных маршах	м ²	194			
Перила лестничного марша	м.п.	161			
Площадь решеток оконных ограждений	м ²	-			
Площадь сетки шахт лифтов	м ²	-			
Площадь почтовых ящиков	м ²	6			
Площадь торцов на лестничных маршах	м ²	-			
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м ²	-			
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	2		Частично отсутствуют или повреждены информационные таблички	Необходимо восстановить
Наружная отделка (фасады)					
Площадь фасада, всего:	м2	6946			
в т.ч.:					
лицевой фасад	м2	6946			
дворовый фасад	м2	-			
торцовая часть	м2	-			
Площадь штукатурки, всего:	м2	-			
в т.ч.:		-			
лицевой фасад	м ²	-			
дворовый фасад	м ²	-			
торцовая часть	м ²	-			
Площадь облицовки, всего	м ²	-			

в т.ч.:						
лицевой фасад	м ²	-				
дворовый фасад	м ²	-				
торцовая часть	м ²	-				
Фактурный и окрасочные слои	м ²	-				
лицевой фасад	м ²	-				
дворовый фасад	м ²	-				
торцовая часть	м ²	-				
Балконы	шт.	257				
в т.ч. остекленные	шт.	232				
Площадь балконов	м ²	1068				
Лоджии	шт.	-				
Площадь лоджии	м ²	-				
Эркеры	шт.	-				
Крыльца	шт.	6				
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м ²	-				
Парапеты	м	64				
Карнизы	м	-				
Пояса	м	-				
Тяги	м	-				
Окрытия окон	м	-				
Ограждения	м	68				
Длина стыков стеновых панелей	м	-				

Количество номерных знаков	ед.	1				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	2				
Система теплоснабжения						
Длина разводящей сети	м	4976				
Количество стояков	ед.	23				
Длина стояков в подвалах	м	-				
Длина стояков в квартирах	м	-				
Длина разводки в квартирах	м	-				
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	23				
Количество радиаторов в квартирах	ед.	547				
Запорно-регулирующая арматура	ед.	-				
Теплоизоляция	м.п.	451				
Калориферы стальные	ед.	-				
Конвекторы	ед.	4				
Задвижки	ед.	8				
Вентили	ед.	216				
Трехходовые краны	ед.	-				
Элеваторы	ед.	-				
Короба	ед.	-				
Количество теплоцентров	ед.	2				
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	2				

Холодное водоснабжение (ХВС)				
Длина разводящей сети	м	-		
Количество стояков	ед.	11		
Длина стояков в подвалах	м	297		
Длина стояков в квартирах	м	763		
Длина разводки в квартирах	м	-		
Вентили латунные	ед.	76		
Количество водомерных узлов	ед.	1		
Количество вентилей в подвалах	ед.	-		
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.	-		
Количество узлов учета воды	ед.	267		
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м	164		
Длина канализационных стояков в подвалах	м	-		
Количество стояков	шт.	11		
Длина стояков	м	993		
Количество крышек ревизий	ед.	85		
Длина канализационных выпусков	м	72		
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м	-		
Длина стояков в подвалах	м	163		
Длина стояков в квартирах	м	631		

Количество стоек	ед.	11			
Длина разводки в квартирах	м	-			
Количество полотенцесушителей	ед.	164			
Количество задвижек	ед.	2			
Количество вентилей в подвалах	ед.	72			
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	-			
Прочие	шт.	-			
Система электроснабжения					
Вводно-распределительное устройство	шт.	1			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	184			
Количество силовых щитов	ед.	2			
Количество распределительных щитов	ед.	11			
Длина сетей коммунального освещения	м	1813			
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	316			
Количество счетчиков, всего:	шт.	164			
в т.ч. двухтарифных	шт.	164			
Количество светильников, всего:	ед.	988			
в т.ч. дневного света	Ед.	27			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.	405			

в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.	352	100	Частично вышли из строя светильники МОП, лампочки в ПСХ	Необходима замена в текущем режиме
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	-			
Количество выключателей	ед.	916			
Помещения специального назначения					
Площадь убежищ	м ²	-			
Площадь подвалов	м ²	-			
Количество металлических дверей в убежища	ед.	-			
Лифтовое оборудование					
Лифт рег. № 422774					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422773					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
			Лифт	Рег. № 422776	

Год ввода лифтов в эксплуатацию		2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции		-			
Год модернизации		-			
Мусоропроводы					
Количество стволов	ед.	-			
Количество прямо-загрузочных клапанов	ед.	-			
Площадь мусороприемных камер	м ²	-			
Благоустройство					
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м ²	411			
в т.ч.:					
внутридворовые проезды	м ²	278			
трогуары	м ²	63			
прочие	м ²	-			
Покрытия замощенные	м ²	137	6	Локальный повреждения покрытия	Выполнить ремонт
Количество лестничных указателей	ед.	1			
Количество скамеек	ед.	3			
Ограждения газонов	м ²	132	17	Ржавление поверхностей	Требуется окраска
Количество урн	ед.	5			

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

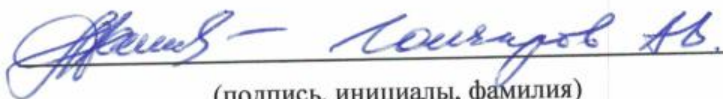
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает отсутствие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации

Подписи:

Председатель комиссии

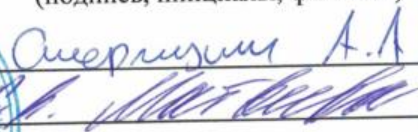

(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -
председатель совета
многоквартирного дома

(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:





(подпись, инициалы, фамилия)

Дата

Приложение к Акту весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома от 06.04.2021г.

По адресу: СПб, Коломяжский пр., д. 7, стр. 1

№ п п	Описание дефекта, повреждения	Фотофиксация
		
		

